

Číslo změny: 2825/00

Městská část: Praha - Újezd, Praha - Šeberov
Katastrální území: Újezd u Průhonic, Šeberov
Parcelní číslo: 236/1-část, 214/109-112; 537/6-část

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
z funkce: nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/
izolační zeleň /IZ/
izolační zeleň /IZ//územní rezerva zeleň městská a krajinná /ZMK/
na funkci: zeleň městská a krajinná /ZMK/
izolační zeleň /IZ/
nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/
nové VPS xy/DO/48 a xy/DO/53
posun plochy ZMK – vybudování ekoduktu



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změna řeší posun plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ nad stávající nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu /S1/. Rozsah řešeného území je 11 198 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna z důvodu vybudování ekoduktu navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ nad nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu /S1/ a na úkor stávající plochy izolační zeleň /IZ/. Dále navrhuje plochu izolační zeleň /IZ/ na úkor stávající plochy izolační zeleň /IZ//územní rezerva zeleň městská a krajinná /ZMK/. Nově zobrazená plocha nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ je stávající pod plochou /IZ//územní rezerva /ZMK/. Změnou dochází k mírnému rozšíření celoměstského systému zeleně v rozsahu 1 559 m².

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění se koncepce uspořádání krajiny. Celoměstský systém zeleně se změnou mírně rozšiřuje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se navrhuje nové VPS xy/DO/48 a xy/DO/53 – překrytí dálnice D1.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 05 – Doprava
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území